

Comune di Saluzzo (Cuneo)

Estratto Delibera di approvazione variante parziale N°18 al P.R.G.C. vigente ex art. 17 comma 5 della l.r.u. 56/77 e s.m.i relativa a:

- **trasformazione di area posta in adiacenza alle scuole medie destinata a servizi privati per il verde “spv” in servizi locali per l’istruzione “sli” – zona vicolo casalis;**
- **trasformazione di porzione di area posta tra il complesso le corti ed il condominio chicco destinata a servizi locali di interesse comune “slc” in comparto prevalentemente residenziale “b1” - zona di via della resistenza;**
- **previsione di pista ciclabile in corrispondenza del sedime della linea ferrovia saluzzo - airasca dismessa dall’uso;**
- **variazione delle prescrizioni di intervento nell’area pertinenziale esterna al comparto “ht” della c.na colombaro**

Deliberazione del consiglio comunale n° 58 del 28-09-2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

- Di approvare, ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., la VARIANTE PARZIALE N°18 AL P.R.G.C., relativa a :
 - TRASFORMAZIONE DI AREA POSTA IN ADIACENZA ALLE SCUOLE MEDIE DESTINATA A SERVIZI PRIVATI PER IL VERDE “SPV” in SERVIZI LOCALI PER L’ISTRUZIONE “SLI” – ZONA VICOLO CASALIS;
 - TRASFORMAZIONE DI PORZIONE DI AREA POSTA TRA IL COMPLESSO LE CORTI ED IL CONDOMINIO CHICCO DESTINATA A SERVIZI LOCALI DI INTERESSE COMUNE “SLC” in COMPARTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE “B1” - ZONA DI VIA DELLA RESISTENZA;
 - PREVISIONE DI PISTA CICLABILE IN CORRISPONDENZA DEL SEDIME DELLA LINEA FERROVIA SALUZZO - AIRASCA DISMESSA DALL’USO;
 - VARIAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO NELL’AREA PERTINENZIALE ESTERNA AL COMPARTO “HT” DELLA C.NA COLOMBARO
- costituita dagli elaborati elencati in premessa e depositati presso il Settore Sviluppo compatibile del Territorio;
- Di dare atto che:
 - non essendo pervenute osservazioni da parte di privati a seguito del periodo di deposito e pubblicazione, gli elaborati in approvazione, risultano gli stessi di cui alla variante adottata, come riportati in premessa e che in merito alle osservazioni della Provincia di Cuneo contenute nella Determinazione Dirigenziale portante parere di Compatibilità della Variante con il Piano Territoriale Provinciale e contributo per il procedimento di VAS, per la parte ambientale ha controdedotto l’Organo Tecnico Comunale competente in materia di VAS, i cui contenuti sono condivisi, mentre per la parte Paesaggistica, come richiesto, si dichiara che la variante rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale e si precisa che in sede di progettazione delle infrastrutture previste dalla variante verranno fatti i necessari approfondimenti sugli aspetti geologici, nonché predisposte le verifiche dello stato chimico del sottosuolo ed esperiti gli adempimenti previsti dal D.Lgs 152/2006, oltre all’adozione di tutte le tutele previste dalla normativa ambientale vigente circa la protezione del suolo da inquinamento;
 - con la Determinazione Dirigenziale Provinciale n. 492 del 04.04.2022:

- è stato espresso parere di compatibilità della Variante con il Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n° 241-8817 del 24.02.2009 e con i progetti sovracomunali approvati di conoscenza della Provincia,
 - è stato dato atto del rispetto delle condizioni di classificazione come parziale della variante di cui alle lettere a,b,c,d,e,f,g,h, del c. 5 dell'art. 17 della LR 56/1977 e s.m.i.;
 - in merito all'istituto del contributo straordinario di cui alla lettera d-ter) del comma 4 dell'art. 16 del Dpr 380/2001, recepito dalla Regione Piemonte con DGR n° 22-2974 del 29-02-2016, e dal Ns. Comune con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 59 del 30-11-2016 è stata verificata la non applicabilità agli oggetti della presente variante;
 - in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. 40/1998 ed al titolo II D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 4/2008, sono state esperite le procedure di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica "VAS" secondo le procedure aggiornate di cui alla DGR 25-2967 del 29-02-2016 che ne hanno determinato l'esclusione dall'assoggettamento.
- Saluzzo, li 03.06.2023

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO
(Arch. Adriano ROSSI)